

Umowa nr

Zawarta dnia roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim – Powiatowym Urzędem Pracy w Wałbrzychu, w imieniu którego działa

.....,
z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5B, NIP 886-25-07-882, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
zwana dalej **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

§1

1. Zgodnie z propozycją cenową Wykonawcy z dnia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, zakres, której obejmuje:

- 1) rozbiórkę istniejącego zadaszania żelbetowego z wywozem gruzu;
- 2) uzupełnienie tynków po rozbiórce;
- 3) montaż lekkiego daszka.

2. Usługi określone w ust. 1 wykonane będą w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5b, 58-306 Wałbrzych.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. robót.

§2

1. Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru niezwłocznie po wykonaniu usługi, a Inwestor zobowiązuje się dokonać ich odbioru w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu.

2. Za usługę i materiały wskazane w §1 ust. 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto: (słownie:

.....).

Kwota brutto: (słownie:

3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia do tut. Urzędu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 Wykonawca wykona w terminie nie później niż do dnia

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wyposażenia zaplecza terenu robót budowlanych zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych;
- 2) utrzymania terenu robót budowlanych w czystości i porządku;
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
- 4) usunięcia z terenu robót budowlanych wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu robót budowlanych w stanie nadającym się do użytkowania;
- 5) przedstawienia Zamawiającemu gwarancji na montowany lekki daszek;
- 6) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§4

1. Montaż daszka lekkiego zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.

2. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§5

Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, skutkujące opóźnieniem terminu zakończenia robót, Wykonawca niezwłocznie

powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na realizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty zakończenia i odbioru prac.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi zgłoszonych wad i usterek Zamawiający zleci ich zastępcze usunięcie, pokrywając koszty ich wykonania, a następnie wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20 % wartości niewykonanego zakresu umowy;
 - 2) spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień przerwy;
 - 3) opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wartości niewykonanego zakresu umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez szkód i zniszczeń w budynku i wokół budynku.
2. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wartości powstałej szkody.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca