

## Umowa nr /2017

Zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim – Powiatowym Urzędem Pracy w Wałbrzychu, w imieniu którego działa Pani Marzena Radochońska – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5B, NIP 886-25-07-882,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą .....z siedzibą w Wałbrzychu,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania „Wymiana okien w pomieszczeniach Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu” zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zgodnie z propozycją cenową Wykonawcy z dnia ..... Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, której zakres obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż i wywóz starych okien w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego ( 6 sztuk)
  - 2) wymiana 6 sztuk okien w kolorze białym ( przy czym 5 okien uchylno-rozwiernych, lewostronnie otwieranych, 1 sztuka uchylna z możliwością zwolnienia ogranicznika). Wymagania techniczne dotyczące nowej stolarki okiennej zostały określone w Załączniku nr 1, który stanowi integralną część Umowy.
  - 3) montaż i pełna obróbka nowych okien wraz z parapetami zewnętrznymi;
2. Miejscem wykonania usługi określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu jest budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5b, 58-306 Wałbrzych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. robót.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcy.

5. Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych przez niego prac remontowych, w tym uszkodzenia powstałe w pomieszczeniu serwerowni .

6. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, na konto Wykonawcy, wyznaczając mu dodatkowy termin do ich usunięcia;
- 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

## §2

1. Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru ustnie, niezwłocznie po wykonaniu usługi, a Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu.

2. Za usługę i materiały wskazane w §1 ust. 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto

Kwota brutto:

3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia do tut. Urzędu prawidłowo wystawionej faktury. Faktura powinna być wystawiona na : Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5b, 58-306 Wałbrzych

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP o nr  
.....

## §3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 Wykonawca wykona w terminie nie później niż do dnia  
.....

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wyposażenia zaplecza terenu robót budowlanych zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych;
- 2) utrzymania terenu robót budowlanych w czystości i porządku;
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
- 4) usunięcia z terenu robót budowlanych wszelkich zbędnych materiałów i odpadów

po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu robót budowlanych w stanie nadającym się do użytkowania;

- 5) przedstawienia Zamawiającemu gwarancji na wykonana usługę ;
- 6) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami BHP

#### §4

1. Usługa będzie wykonana z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

#### §5

Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, skutkujące opóźnieniem terminu zakończenia robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

#### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na realizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty zakończenia i odbioru prac.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi zgłoszonych wad i usterek Zamawiający zleci ich zastępcze usunięcie, pokrywając koszty ich wykonania, a następnie wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę.

## §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20 % wartości niewykonanego zakresu umowy;
- 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości niewykonanego zakresu umowy;
- 3) opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia;
- 4) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wartości niewykonanego zakresu umowy.

3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

4. Kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.2

## §8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca wykonuje roboty niezgodne z umową i nie przystępuje do właściwego ich wykonania, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią Umowy;
- 2) Wady przedmiotu Umowy uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne;
- 4) Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy

2. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu uznane będzie za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót.

4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez szkód i zniszczeń w budynku i wokół budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5b, 58-306 Wałbrzych
2. W przypadku wystąpienia szkód, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wartości powstałej szkody.

## §10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załącznik Nr 1  
do Umowy Nr /2017  
z dnia... ..**

**Wymagania nowej stolarki okiennej:**

Okna o profilu minimum pięciokomorowym, skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego w klasie A, o głębokości zabudowy 70mm. Maksymalna grubość szklenia 36mm. Pakiet szybowy jednokomorowy o współczynniku przenikania ciepła min.  $U_g=1,0 \text{ W (m}^2 \text{ K)wg}$  PN-EN674 oraz  $U_g=1,1 \text{ W (m}^2 \text{ K)wg}$  PN-EN673. Ramka stalowa ocynkowana. Okucia z dwoma zaczepami antywyważeniowymi oraz liniowe zagłębienia na zasuwnicach. Rozwiązania w klasie antywłamaniowej nie mniej niż RC2 oraz RC2N. Dla okien uchylno-rozwiernych mikrowentylacja w rozwórce. Okucia twin-fit umożliwiające podwójny uchył okna za pomocą jednego ruchu klamki. Wzmocnienie ramy i skrzydła stalowe w kształcie „ceownika”. Okno wyposażone w system podwójnego uszczelnienia: zewnętrzne, wewnętrzne z EPDM. W standardzie uszczelka wypełniająca dolny rowek okuciowy. Izolacyjność akustyczna nie mniej niż  $RW=34-44 \text{ dB}$ .